

ООО «Гранель», ИНН 5018161287, КПП 501801001, ОГРН 1145018000467

Исх. № 112 от 11 сентября 2014

**Технические условия**  
**на присоединение к тепловым сетям комплексной жилой застройки**  
**с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры**  
**по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево**

1. **Срок действия технических условий:** 3 года со дня выдачи.
2. **Заказчик:** ООО «Гранель».  
**Адрес:** Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.9, пом. 1, ком. 4
3. **Объекты:**

№ по генплану	Наименование объектов	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
		Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС
	<i>Общая тепловая нагрузка застраиваемой территории, в том числе:</i>	20,731	-	-	-
1	Жилой дом	0,733	0,407	-	0,326
2	Жилой дом	0,551	0,225	-	0,326
3	Жилой дом	0,472	0,248	-	0,224
4	Жилой дом	0,441	0,226	-	0,215
5	Жилой дом	0,643	0,340	-	0,303
16	Жилой дом	0,533	0,282	-	0,251
17	Жилой дом	0,463	0,239	-	0,224

4. **Присоединение объектов комплексной жилой застройки с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры возможно от проектируемой котельной:** Тепловая мощность котельной 30 МВт.
5. **Точка присоединения:** выходной коллектор из котельной.
6. **Располагаемый напор в точке присоединения P1/P2:** по расчету.
7. **Температурный график тепловой сети:** 130°C – 70 °C.
8. **Схема присоединения местных систем теплоснабжения:**
  - отопление – независимая схема.
  - горячее водоснабжение – смешанная двухступенчатая схема

**9. Расчетный температурный график:**

- отопление – 95°С/70°С.
- вентиляция – 95°С/70°С.
- горячее водоснабжение – 65°С/40°С.

**10. Разрешенный максимум теплопотребления: 20,731 Гкал/час.**

**11. Разработать проект тепловых сетей для присоединения объектов комплексной застройки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Предусмотреть проектом:**

- Тепловую сеть запроектировать из труб стальных электросварных ГОСТ 20295-85 гр.В, из стали марки 20, сортамент по ГОСТ 1050-80 в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006. Предусмотреть подземную бесканальную прокладку трубопроводов. На тепловых сетях предусмотреть стальную запорную арматуру – шаровые краны. Предусмотреть проектом систему оперативного дистанционного контроля за состоянием тепловой изоляции.
- разработать гидравлические режимы работы тепловой сети с построением пьезометрических графиков.

**12. До начала производства строительно – монтажных работ проект тепловых сетей согласовать с ООО «Гранель».**

**13. Все проекты индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) присоединяемых объектов до начала строительно – монтажных работ согласовать с ООО «Гранель».**

**14. Строительство и монтаж тепловой сети и ИТП должны вестись под техническим надзором ООО «Гранель».**

Генеральный директор



Гридневский В.Б.

Исполнитель:  
Семериков Н.Л.  
8-964-526-90-61