



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2018

№ RU50-16-10158-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктурой поз. 28 по ГП**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:192

строительный адрес:

Московская область, г. Королев, мкр-н. Болшево, ул. Полевая, дом 9 участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-49-4823-2016** , дата выдачи **29.04.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	37633,00	37402,00
в том числе надземной части	куб.м.	31844,00	31613,00
Общая площадь	кв.м.	8054,40	8604,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	6364,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	215/6439,20	215/6449,00
1-комнатные	шт./кв.м	182/-	182/4943,40
2-комнатные	шт./кв.м	33/-	33/1505,60
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6439,20	6449,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП;	1;	1;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	Наружные стены подземной части: Монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции: из ячеистых блоков, наружный слой - облицовочный кирпич, средний слой - минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости): монолитные железобетонные	Наружные стены подземной части: Монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции: из ячеистых блоков, наружный слой - облицовочный кирпич, средний слой - минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости): монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Тип 1: скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком	Тип 1: скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления	-	-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий: алюминиевый профиль с одинарным остеклением	Окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий: алюминиевый профиль с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.11.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)